

まちづくりニュース

はじめに

皆様、健やかに新春をお迎えのことと思います。
旧年中は大変お世話になりました。本年もどうぞよろしくお願い申し上げます。
事務局一同、気持ち新たに精進してまいりますので、
引き続きよろしくお願い致します！



施設建築物新築工事の状況報告

12月中旬の施設建築物新築工事の様子をご報告致します。

着工以来、地下部分の掘削を終えた箇所から柱・梁・床・壁を構成する鉄筋の組み立てをしてまいりました。そして、東京建築検査機構による配筋検査に合格しましたので、コンクリートの打設が始まっております（写真①）。敷地の南西部の掘削も進み、地下部分の躯体工事が進んでいます（写真②）。

年末年始以降も天候に恵まれ順調に工事が開始されました。今後、地下の掘削・配筋・コンクリート打設と進んでまいります。

皆さまには今後も騒音や交通規制等ご迷惑をおかけすると思いますが、ご理解とご協力のほどよろしくお願い致します。



【新築工事の様子①】



【新築工事の様子②】



【新築工事の様子③】

税務個別相談のご案内

平成29年分の確定申告について、皆様がご自身で申告できるよう顧問税理士による税務の個別相談を実施しております。ご不明点等ございましたら是非ご活用ください。

税務個別相談：1月23日（火）～2月6日（火）の火・水・金曜日

※ 相談を希望される方は別途事務局までご連絡ください。

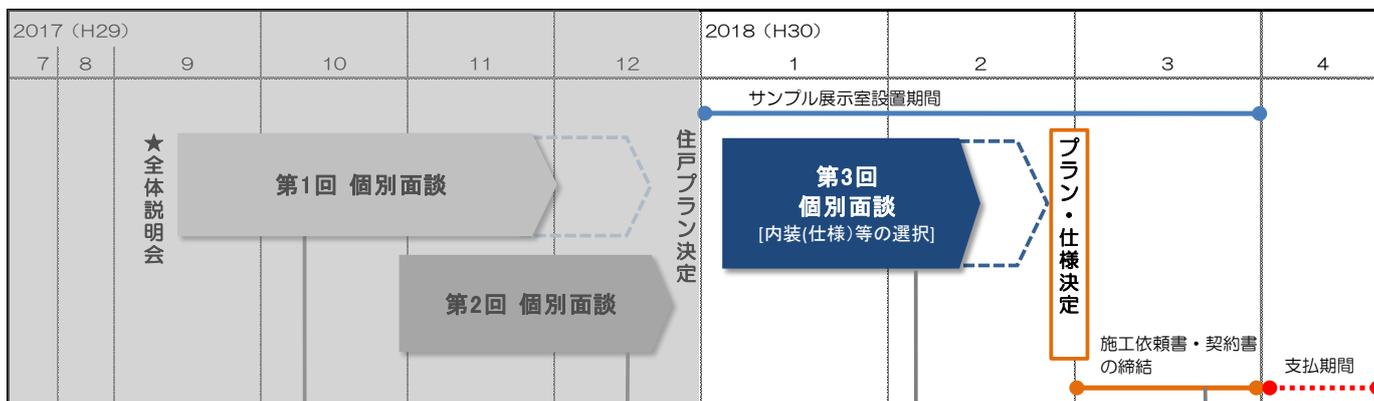
第3回 住宅内部の個別面談を行っております！

住宅を取得された皆様の住戸プランや内装仕上等を具体的に確定するため、1月10日（水）から約1ヵ月間、工事現場内に仕上げサンプル展示室を設置しております。床・建具等のカラーセレクト、キッチン・洗面化粧台の天板高さ等、実際に見て確定していただきますようお願い致します。

【面談期間】 1月10日（水）～2月16日（金）の火・水・金曜日の午後
 【場所】 工事現場内の仕上げサンプル展示室



住戸内部の設定に係る個別面談等の進め方について（案）



全体説明会

【住戸内部の設定に関する説明会】

- ◇住宅居住者の動線について
- ◇個別面談の進め方や、基本となる仕上等について

第1回 個別面談

【住戸プランの選択・仕様の検討】

- ◇今後のスケジュールについて
- ◇皆さまが取得した住戸に関する説明
- ◇住戸標準プランの説明
- ◇住戸内部の仕上等の説明
- ◇無償セレクトや有償オプションの説明

第2回 個別面談

- ◇個別面談にて選択されたプランや仕様等を踏まえ、最終図面作成に向け住戸の内容の確認
- ◇設備プロット図の確認

※有償オプションについては概算金額の提示

第3回 個別面談

【サンプル展示室での確認】
【図面仕様等の最終確認】

- ◇サンプル展示室にてカラーセレクト等の決定
- ◇個別面談の内容にて作成された最終図面の確認
- ◇設計変更及び有償オプション等の最終金額の確認

施工依頼書および契約書の締結

- ◇施工依頼書へ署名捺印
- ◇追加工事発注等委託契約書の締結
- ◇契約金額の支払については平成30年4月以降

ご質問・ご相談等がございましたら、お気軽にご連絡ください！

編集/発行：武蔵小金井駅南口第2地区市街地再開発組合 事務局

事務局：〒184-0004 東京都小金井市本町6丁目9番35号 NOSAI 会館3階
 （担当：新谷、林、辰川） 執務時間：平日9:00～17:00(土日祝日はお休み)

電話：042-316-4711 / FAX：042-316-4712

HPアドレス：<http://www.mkoganei-s2-saikaihatsu.net/>