

はじめに

立春の候、皆様いかがお過ごしでしょうか。
2月上旬に工事現場の北側の桜が一本咲いているのを見つけました！
まだまだ寒い日が続いておりますが、春が楽しみです。
事務局一同、精進してまいりますので、引き続きよろしくお願い致します。



施設建築物新築工事の状況報告

1月中旬の施設建築物新築工事の様子をご報告致します。

12月に引き続き、鉄筋の組み立て・コンクリートの打設が行われています。コンクリート打設前には品質管理のために各種試験を行います（写真①：流動性を確かめるスランプ試験等）。受入試験で合格したコンクリートを順次流し込んでいきます（写真②）。

また、1月下旬の降雪により工事現場も積雪致しましたが、現場の迅速な対応により工期の遅れもなく順調に工事が進んでおります。周辺歩道の雪かきも現場の方々によって行われました。

皆さまには今後も騒音や交通規制等ご迷惑をおかけすると思いますが、ご理解とご協力のほどよろしくお願い致します。



【写真①スランプ試験の様子】



【写真②コンクリートの打設】



【写真③除雪作業の様子】



【写真④新築工事の俯瞰写真】



【写真⑤降雪翌日の現場の様子】

税務説明会・臨時総会・現場見学会を行いました！

1月20日（土）に税務説明会と臨時総会、現場見学会を行いました。
 臨時総会では、議題①定款の変更について（特別議決）及び
 ②補正予算について、が可決されました。
 現場見学会では、現場の方のご案内の元、地下工事やスランプ試験を見学しました。お越しいただいた皆様どうもありがとうございました。

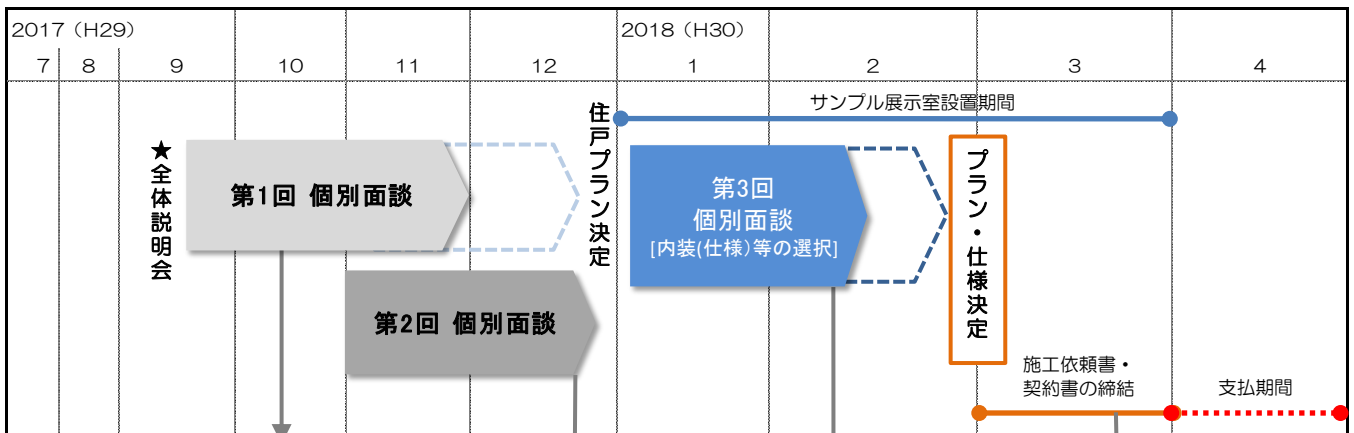


【臨時総会の様子】

住宅を取得された皆様へ、「施工依頼書・契約書」締結のご案内

住宅を取得された皆様の間取や内装仕上等は2月末までに決めていただきます。決定後は3月末までに皆様と組合で「施工依頼書・確認書」を締結するという流れになります。ご不明点等ございましたら、お気軽にお問合せください。

住戸内部の設定に係る個別面談等の進め方について



全体説明会

- 【住戸内部の設定に関する説明会】
- ◇住宅居住者の動線について
- ◇個別面談の進め方や、基本となる仕上等について

第1回 個別面談

- 【住戸プランの選択・仕様の検討】
- ◇今後のスケジュールについて
- ◇皆さまが取得した住戸に関する説明
- ◇住戸標準プランの説明
- ◇住戸内部の仕上等の説明
- ◇無償セレクトや有償オプションの説明

第2回 個別面談

- ◇個別面談にて選択されたプランや仕様等を踏まえ、最終図面作成に向け住戸の内容の確認
- ◇設備プロット図の確認
- ※有償オプションについては概算金額の提示

第3回 個別面談

- 【サンプル展示室での確認】
【図面仕様等の最終確認】
- ◇サンプル展示室にてカラーセレクト等の決定
- ◇個別面談の内容にて作成された最終図面の確認
- ◇設計変更及び有償オプション等の最終金額の確認

施工依頼書および契約書の締結

- ◇施工依頼書へ署名捺印
- ◇追加工事発注等委託契約書の締結
- ◇契約金額の支払については平成30年4月以降

ご質問・ご相談等がございましたら、お気軽にご連絡ください！

編集/発行：武蔵小金井駅南口第2地区市街地再開発組合 事務局
 事務局：〒184-0004 東京都小金井市本町6丁目9番35号 NOSAI 会館3階
 （担当：新谷、林、辰川） 執務時間：平日 9:00～17:00(土日祝日はお休み)
 電話：042-316-4711 / FAX：042-316-4712
 HPアドレス：<http://www.mkoganei-s2-saikaihatsu.net/>