

武蔵小金井駅南口第2地区市街地再開発組合 まちづくりニュース

平成30年4月版
第24号

3月23日（金）に「平成29年度第2回臨時総会」が行われました！

平成30年3月23日（金）に行われた「平成29年度第2回臨時総会」の結果をご報告致します。下記議決事項2件を説明し、賛成多数により可決されました。

【議決事項】

- ・第1号議案「平成30年度事業計画（案）について」
- ・第2号議案「平成30年度収支予算（案）について」

【その他連絡事項】

- ・「平成30年度の事業スケジュール」について



【平成29年度第2回臨時総会の様子】

4月26日（木）区分所有予定者集会を行います！

4月26日（木）18時から「区分所有予定者集会」を行います。

この区分所有予定者集会は、

①完成した建物を良好に維持管理するための基本的ルールを決定すること

②住宅・商業それぞれの所有者が建物全体を管理する上で必要な費用を決定すること

の2点を目的に開催致します。

尚、この規約は「建物の区分所有等に関する法律（区分所有法）」に準拠しています。

対象の皆様には別途ご案内を送付致しましたので、詳細はそちらをご確認ください。

日時：4月26日（木）18時～

場所：小金井市商工会館2階会議室

議案：管理規約設定（全体・住宅・商業）、使用細則等設定（全体・住宅・商業）、
管理費等・長期修繕計画等決定（全体・住宅・商業）、管理会社承認等 計10件

住宅を取得された皆様へお支払いのご案内

住宅を取得された皆様におかれましては、面談でお決め頂いた設計変更・施工の内容について組合と「施工依頼書・契約書」を締結していただきました。

つきましては、別途送付した請求書をご確認いただき、

4月27日（金）までにお支払いを済ませて頂くようお願い致します。



施設建築物新築工事の状況報告

3月中旬の施設建築物新築工事の様子をご報告致します。

昨年末より地下工事を行ってまいりましたが、いよいよ北西側が1階床部分まで立ち上がりました。工事は順調に進捗しており、引き続き、各工区で柱・梁・床・壁の鉄筋を配筋してコンクリートを打設していきます。

皆さまには今後も騒音や交通規制等ご迷惑をおかけすると思いますが、ご理解とご協力の程よろしくお願い致します。



【写真①柱の鉄筋を組む様子】



【写真②コンクリートを流し込む様子】



【写真③敷地南西側の様子】

5月17日（木）に平成30年度第1回臨時総会を行います！

下記要領にて平成30年度第1回臨時総会を開催致します。案内等は別途お送りします。ご多忙中とは存じますが、ご出席の程よろしくお願い致します。

■日時：5月17日（木）14：00～

■場所：NOSAI会館 3階会議室

■議案：事業計画の変更について

定款変更に伴う資金計画の変更です



編集後記

新年度を迎え、春らしい柔らかな日差しに心が華やぐ日が増えてきました。今年度は地上部分の躯体工事が本格化し、工事の進捗が目に見えてまいります。引き続き皆さまのご理解とご協力、何卒よろしくお願い致します！

ご質問・ご相談等がございましたら、お気軽にご連絡ください！

編集/発行：武蔵小金井駅南口第2地区市街地再開発組合 事務局

事務局：〒184-0004 東京都小金井市本町6丁目9番35号 NOSAI会館3階

(担当：新谷、辰川) 執務時間：平日9:00～17:00(土日祝日はお休み)

電話：042-316-4711 / FAX：042-316-4712

HPアドレス：<http://www.mkoganei-s2-saikaihatsu.net/>