

# 武蔵小金井駅南口第2地区市街地再開発組合 まちづくりニュース

平成30年5月版  
第25号

## 4月26日「武蔵小金井駅南口第2地区・区分所有予定者集会」を開催しました！

4月26日（木）に「武蔵小金井駅南口第2地区・区分所有予定者集会」を行いました。  
この区分所有予定者集会は「建物の区分所有等に関する法律（区分所有法）」に準拠しており、  
下記10議案を審議し承認されました。

- ・管理規約設定に関する3議案（全体・住宅・商業）
- ・使用細則等設定に関する3議案（全体・住宅・商業）
- ・管理費等及び長期修繕計画等決定に関する3議案（全体・住宅・商業）
- ・管理会社承認

これにより、完成した建物を良好に維持管理するための基本的ルールが決定しました。

建物の完成及び供用の開始に向けて  
今後も着実に準備を進めてまいります。



【区分所有予定者集会の様子】

## 6月2日「平成30年度通常総会」を開催します！

6月2日（土）10時より、平成30年度通常総会を行います。  
下記2つの議案を諮りますので、皆さまご出席よろしくお願い致します。  
終了後に新築工事の現場見学も行います。ぜひご参加ください。

### 【概要】

日時：6月2日（土）10時～

場所：前原暫定集会施設1階会議室

議案（予定）：平成29年度事業報告について

平成29年度収支決算について

※終了後に新築工事の現場見学を行います。



※会場は前原暫定集会施設です。組合事務所ではございませんのでご注意ください。

※対象の皆様には別途案内をお送りしますので、詳細はそちらをご覧ください。

## 施設建築物新築工事の状況報告

4月中旬の施設建築物新築工事の様子をご報告致します。

地下及び1階の躯体工事が順調に進捗し、2階の立ち上り工事に移るため、2階の床及び梁の配筋状況について東京建築検査機構による検査を受け（写真①）、無事合格いたしました。

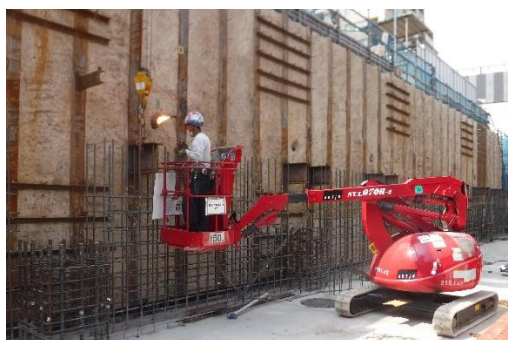
また、山留解体工事も完了いたしました（写真②）。

さらに、今後の上層階の施工に備えて、タワークレーンも組み立てられました（写真③）。

皆さまには今後も騒音や交通規制等ご迷惑をおかけすると思いますが、ご理解とご協力の程よろしくお願い致します。



【写真①東京建築検査機構による中間検査の様子】



【写真②山留解体工事の様子】



【写真③タワークレーンの様子】

## 編集後記

5月に入り、吹く風も夏めいてきました。

新築工事も順調に進んでおり、今後は地上部分の工事が進むため仮囲いの外からでも進捗をご覧いただけることと思います。建物がどんどん立ち上がっていく様子をお楽しみいただければ幸いです。皆さま心身ともに晴れやかに過ごしてください。

**ご質問・ご相談等がございましたら、お気軽にご連絡ください！**

編集/発行：武蔵小金井駅南口第2地区市街地再開発組合 事務局

事務局：〒184-0004 東京都小金井市本町6丁目9番35号 NOSAI 会館3階  
(担当：新谷、辰川) 執務時間：平日 9:00~17:00(土日祝日はお休み)

電話：042-316-4711 / FAX：042-316-4712

HPアドレス：<http://www.mkoganei-s2-saikaihatsu.net/>