

## まちづくりニュース

## はじめに

春風の候、皆様におかれましてはますますご健勝のこととお慶び申し上げます。2016 年度になり、地区からお引越される方々も増えてまいりました。今年度中に組合員の皆様から同意を頂き、建物の解体工事に着手致します。引き続き事務局一同一生懸命取組んでまいります。皆様には色々のご不便をおかけしますが、ご理解・ご協力をよろしくお願いいたします！



## 平成 27 年度第 2 回臨時総会を行いました！

平成 28 年 3 月 26 日（土）に組合員の皆様を対象に平成 27 年度第 2 回臨時総会を小金井市役所第 2 庁舎にて行いました。総会では平成 28 年度の事業計画案と収支予算案が審議され、賛成多数で議決されました。

お忙しい中でのご出席、誠にありがとうございました。



理事長による挨拶



事業計画案の説明



総会の様子

## 5 月下旬より権利変換への同意にかかる第 3 回個別面談を行います！

昨年 11 月および今年 2 月に組合員の皆様に面談を行い、権利変換にかかる意向調査、従前資産額の提示、補償額の提示を行いました。ご協力いただき有難うございました。

5 月 23 日より権利変換計画等へ同意を頂くために第 3 回個別面談を実施いたします。この面談は、皆様の権利変換計画書や土地物件調書にご同意頂くための大切な面談となります。必ずご出席をよろしくお願い申し上げます。

1. 目的：皆様の権利変換計画書や土地物件調書等にご同意頂くための面談となります。
2. 対象者：本再開発の施行地区内に土地または建物を所有されている方
3. 方法：事務局、総合コーディネーター、専門コンサルタントによる個別面談方式
4. 期間：平成 28 年 5 月 23 日(月)～6 月 10 日(金) (予定)  
※土日祝日も実施致します。
5. 時間：個別に時間を決定（上記期間以外にも、随時面談しております。）
6. 場所：組合事務所(NOSAI 会館 3 階)

## 平成28年度事業計画が議決されました。

今年度は平成28年9月の東京都への権利変換計画認可申請に向けて、組合員の皆様の合意形成を行ってまいります。つきましては5月下旬から個別面談を行い、権利変換計画書や土地物件調書等への押印を皆様から頂戴致します。同意取得後、都への権利変換計画等の申請/認可を経て、今年度中に新築工事の発注準備、同時に既存建物の取り壊しを開始いたします。

合せて組合員の皆様には、補償金の支払い及び移転先確保のための支援を行ってまいります。今後とも皆様の事業推進のため精進してまいりますので、ご協力をお願い致します。

## 平成27年度補助対象業務の検査が完了しました。

平成27年度に補助対象業務である権利変換計画作成業務などを行い、今年3月に小金井市と東京都より補助金検査を受け、無事検査は完了しました。

## 補償金の仮払い制度を設けます。

組合員の皆様からのご要望に添えるべく、補償金の支払い前に住居の転出、移転等に必要な費用を用立てられる様、皆様の補償金を担保とした仮払い制度を設けます。皆さまから返答いただいたアンケートに基づき、金融機関と借入について調整を行います。

皆様への仮払いの実行条件は以下の通りです。ご不明な点があれば事務局にご連絡ください。

- ①仮払いは、組合と仮払い希望者の金銭消費貸借契約にもとづき、実施されます。
- ②仮払いの実施にあたっては、権利変換あるいは転出の同意、土地物件調書の同意、並びに補償契約の締結が必要となります。
- ③仮払いは、利用目的が明確であり、かつ、合意した都市再開発法第91条補償金及び第97条補償金の合計額の8割を限度として貸付します。
- ④仮払金返済には、仮払い金額に加えて資金調達にかかる金利及び手数料も併せてお支払いいただきます。

## 新任事務局員について

本再開発の確実な推進に向けて新たに井上事務局員、黒沢事務局員、中事務局員が着任致しました。これまでのメンバーともども、事業完了にむけて鋭意精進してまいりますので、よろしくお願い致します！



井上事務局員  
会計・経理・総務担当



黒沢事務局員  
組合員・借家人担当



中事務局員  
組合員・借家人担当

## ご質問・ご相談等がございましたら、お気軽にご連絡ください！

編集/発行：武蔵小金井駅南口第2地区市街地再開発組合

事務局：〒184-0004 小金井市本町6丁目9番35号NOSAI会館3階

(担当：新谷、笹谷、河本) 執務時間：平日9:00~17:00(土日祝日はお休み)

電話：042-316-4711 / FAX：042-316-4712

HPアドレス：<http://www.mkoganei-s2-saikaihatsu.net/>