

## はじめに

深秋の候、皆様におかれましてはますます御健勝のこととお慶び申し上げます。最近朝晩めっきり寒くなり、冬の訪れを感じています。

さて、組合では先日行われた第2回臨時総会を経て、東京都に権利変換計画の認可の申請を行いました。

今後も皆様のご理解・ご協力を頂きながら、事務局一同一生懸命取り組んでまいります。よろしくお願い致します！

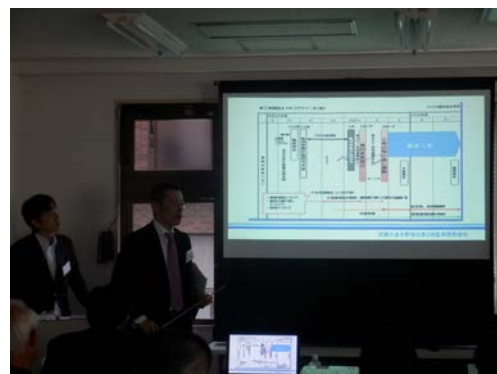


## 平成28年度第2回臨時総会を行いました！

10月29日（土）に組合事務所会議室にて、平成28年度第2回臨時総会が開催されました。

### 平成28年度第2回臨時総会 議案

- ☆ 第1号議案：権利変換計画の承認について
- ☆ 第2号議案：平成28年度補正予算（案）について



臨時総会の様子①

当日は52名の組合員および関係者の皆様にご出席頂きました。（組合員の出席者は議決権行使書/委任状による出席者も含む）

お忙しい中ご出席頂き、誠にありがとうございました。

臨時総会では以上の議案が審議され、上記議案については賛成多数で全て可決されました。

これを受け、11月14日（月）に権利変換計画の認可申請書を東京都に提出しました。

今後、都庁内の手続きを経て、来年の1月中旬頃に東京都より認可・公告がなされる予定です。

なお、ご不明な点がございましたら事務局までお気軽にお問い合わせ下さい。



臨時総会の様子②



# 11月26日（土）に全体説明会を開催します！

11月26日（土）午後2時より、全体説明会を下記の通り開催致します。  
権利者の皆様は是非ご出席下さい。

## 【説明内容】

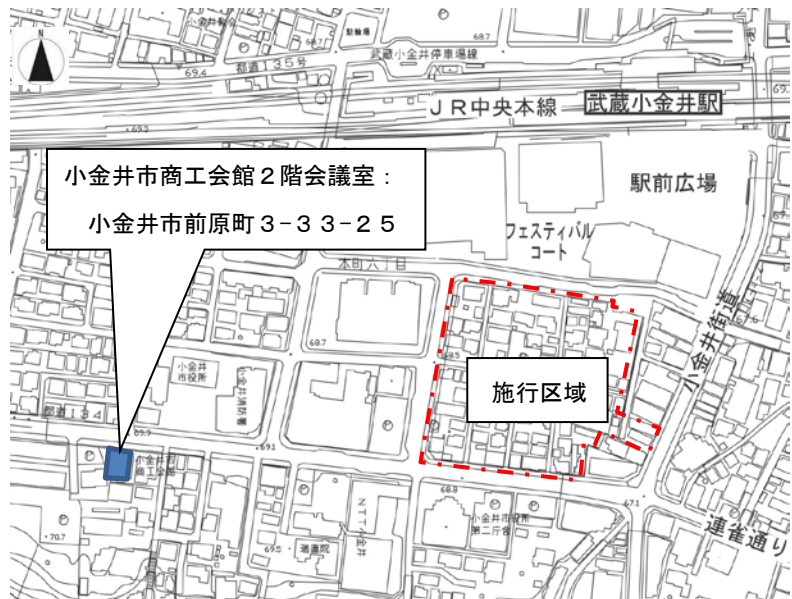
- 「補償契約について」
- 「建物の明渡しについて」
- 「再開発の税務について」

## 【開催日時】

11月26日（土）  
14:00～16:00（予定）

## 【開催場所】

小金井市商工会館 2F 会議室



## 建物明渡しまでのスケジュール

平成28年		平成29年			
11月	12月	1月	2月	3月	4月
← 引越し期間			解体工事 →		
★ ★ 権利変換計画認可申請 全体説明会		★ ★ 権利変換計画認可	★ ★ 既存建築物解体工事 (平成29年6月まで)	★ ★ 建物明渡期限 (皆様の退去が完了する日)	※施設建築物新築工事は 平成29年夏開始予定は

**ご質問・ご相談等がございましたら、お気軽にご連絡ください！**

編集/発行：武蔵小金井駅南口第2地区市街地再開発組合

事務局：〒184-0004 小金井市本町6丁目9番35号 NOSAI 会館3階

（担当：新谷、笹谷、土井） 執務時間：平日 9:00～17:00（土日祝日はお休み）

電話：042-316-4711 / FAX：042-316-4712

HPアドレス：<http://www.mkoganei-s2-saikaihatsu.net/>