

はじめに

清涼の候、皆様におかれましてはますますご健勝のこととお慶び申し上げます。先月の広島での土砂災害では多くの方の尊い命が失われました。当地区は山には囲まれていないので土砂災害の危険性は低いと思いますが、豪雨による被害は各地で年々高まっており、災害に強いまちづくりの必要性を改めて感じました。再開発による災害にも強いまちづくりを目指して頑張りますので皆様応援よろしく申し上げます！



8/21（木）に本再開発が都市計画決定されました！

8月20日(水)の小金井市の都市計画審議会において、本再開発に関する都市計画の変更が審議され、8月21日（木）に小金井市として都市計画決定し告示されました。

今後は、来年度の再開発本組合設立および早期の再開発の実現に向けて関係者一同一層精進して参りますので、皆様の引き続きのご理解とご協力を何卒よろしくお願い致します！

■決定・変更された都市計画

- 用途地域等の変更
- 高度利用地区の変更
- 市街地再開発事業の決定
- 地区計画の変更

小金井市長 稲葉幸彦 様

武蔵小金井駅南口第2地区市街地再開発準備組合
理事長 星野 治衛

武蔵小金井駅南口第2地区第一種市街地再開発事業に係る
都市計画決定がされたことを受けて

謹啓 残暑の候、皆様にはますます御清祥のこととお喜び申し上げます。
武蔵小金井駅南口は、私ども地元市民が中心となり、昭和三十年代の後半から概ね五十年、世代を超えて再開発に取り組んでまいっております。
私どもの地区の再開発は紆余曲折もあり遅れに遅れてまいりましたが、この度やっと都市計画の定めができ、私たちの手で再開発事業を進めるべく緒につくことになります。
これから私どもは、一日も早く地域に貢献することができるまちづくりを目指し、組合設立、再開発の早期実現に向け取り組んでまいります。
今後ともよろしくご理解ご協力の程お願い申し上げます。

謹白

※都市計画決定後、上記の文書を小金井市長に
対して提出しました

※都市計画決定とは・・・

まちを現在から将来にわたってどのように整備してゆくのか、というまちづくりの方針に基づく、土地利用のルールを都市計画と言い、行政（当地区の場合は小金井市）が手続きに従って都市計画を定めることを都市計画決定と言います。都市計画の中には、建物の用途や形態を定める用途地域や地区計画、公益上必要な大規模開発を定める市街地開発事業、公益上必要な道路や駅前広場等を定める都市計画道路などがあります。

当地区の再開発事業は、「都市再開発法」という法律の規定により、再開発事業自体を都市計画として定める手続き、すなわち都市計画決定が必要となります。

現在、再開発に係る地盤調査（ボーリング）を行っています！

現在、再開発の進捗に伴い、下記の要領で地質調査（ボーリング調査）を実施しております。調査期間中は何かとご迷惑をお掛け致しますが、何卒皆様方のご理解を賜りますようお願い申し上げます。

■調査期間：平成26年8月27日（水）～10月23日（木）予定

※土曜日は作業を実施し、日曜日・祝日は作業をお休みします。

また天候や調査の進行状況により、終了日に変動がありますのでご了承下さい。

■作業時間：概ね 午前8時30分～午後5時00分まで

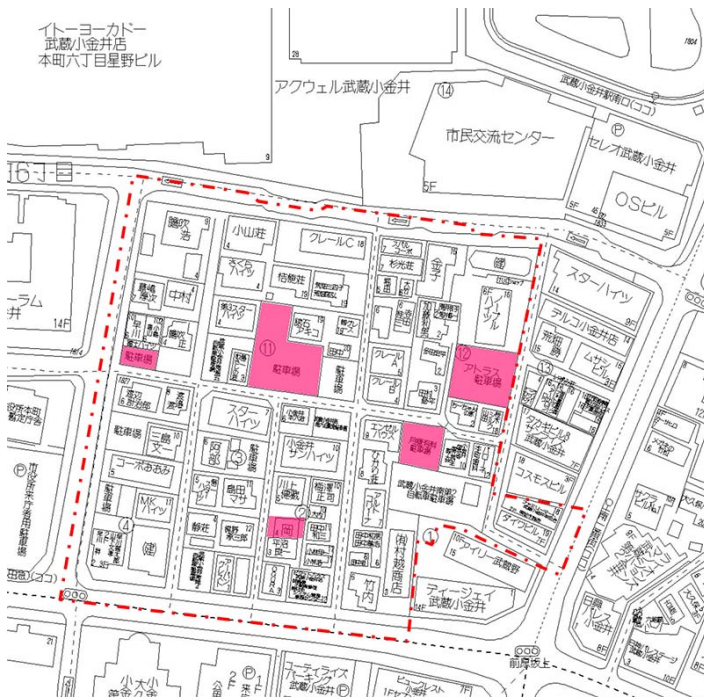
※雨天の場合は、作業を中止する場合があります。

■作業内容及び方法：ボーリング調査

地面に直径6cm～10cm程度の穴を開け、地面の下がどのような地層になっているのかを調べる作業です。

調査期間中は、ボーリング機械のエンジン音（ディーゼル）のほか、地盤の硬さを調べる試験による音が時々発生しますが、何卒ご容赦くださいますようお願い申し上げます。

■実施場所：以下の5地点で行っております。



(作業イメージ)

引き続き加入届の提出をお待ちしております！
ご意見、ご相談がございましたら、お気軽にご連絡ください！

編集・発行：武蔵小金井駅南口第2地区市街地再開発準備組合

事務局：小金井市本町1丁目8番1号 日興パレス小金井201

武蔵小金井駅南口第2地区市街地再開発準備組合事務所

(担当：稲邊、榛澤、新谷) 営業時間：平日9:00～17:00(土日祝日はお休み)

電話：042-316-4711 / FAX：042-316-4712

HPアドレス：<http://www9.ocn.ne.jp/~musako2s/>

総合デザイナー：東京都墨田区横網2-10-12 AXSビル5階 株式会社 佐藤総合計画

電話：03-5611-7251