

## はじめに

錦秋の候、皆様におかれましてはますます御健勝のこととお慶び申し上げます。記事にもありますとおり、先日の臨時総会で参加組合員予定者が決まりました。参加組合員予定者には組合の事業費をまかなう大きな部分である保留床を買っていただくこととなり、この時期に決まったことで事業性の確度が高まったと言えます。今後も気を緩めることなく事業を推進して参りますので皆様のご協力をお願いします。



## 10/5（日）に臨時総会が開催され、参加組合員予定者が決定しました！

10月5日(日)に小金井市商工会館2階会議室にて、平成26年度第2回臨時総会が開催されました。

当日は44名の組合員および関係者の皆様にご出席頂きました。(組合員の出席者は議決権行使書/委任状による出席者も含む)

お忙しい中ご出席頂き、誠にありがとうございました！

臨時総会では以下の議案が審議されました。

### 【平成26年度第2回臨時総会 議案】

- ◇第1号議案：参加組合員予定者の選定について  
(企業名：野村不動産株式会社)

当地区においては、住宅と低層部商業施設が保留床として考えられますが、再開発事業の推進への協力のもとより、まちづくりへの貢献や将来的な建物の管理運営もふまえ、実績があり信頼できる民間デベロッパー企業を選定するものとして、理事会において検討し、選定手続きを進めて参りました。(選定の流れは裏面をご参照ください。)

その結果をふまえ、理事会で選定した企業を参加組合員予定者として平成26年度第2回臨時総会にて提案をし、全員賛成で議案は可決されました。

その後、参加組合員予定者の野村不動産株式会社より執行役員の松崎様が代表で挨拶をされました。

また、今後の進め方について総合コーディネーターより説明がありました。



(臨時総会の様子)



(全員賛成で可決)



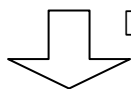
(参加組合員予定者の挨拶)

## 参加組合員予定者（デベロッパー）選定までの経緯

### 【選定対象者の決定】

#### デベロッパー8社のアンケート実施（H24年12月、H25年12月）

[項目]・住宅棟について・価格について・住宅以外（店舗、生活サービス等）の低層部について



[2/27・3/13・4/10 理事会] ◇選定方法の検討  
◇今後のスケジュールの検討 ◇実施要領の確認  
◇各社からのアンケート内容の確認

#### 4/16・17 デベロッパープレゼンテーション [8社]

[ヒアリング共通事項] ・住宅棟について・住宅以外(店舗、生活サービス等)の低層部について  
・価格について など

[4/19 理事会]

◇選定対象者として4社を決定（8社から4社絞り込み）

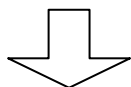
### 【参加組合員予定者の選定】

[5/8・5/29 理事会]

◇今後のスケジュールの検討  
◇実施要領の確認 ◇各社への質疑事項の確認

#### 6/19 第1回デベロッパーヒアリング [4社]

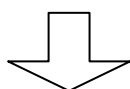
[ヒアリング共通事項] ・参画後の会社としての体制 ・地域貢献について  
・住宅棟について ・低層部について



[6/26・7/10 理事会]

◇デベロッパーヒアリングについての意見交換  
◇再開発事例見学会について

#### 7/17 再開発事例見学会 [4社]



[7/31・8/21 理事会]

◇事例見学会について  
◇実施要領の確認 ◇各社への質疑事項の確認

#### 8/28 第2回デベロッパーヒアリング（最終） [4社]

[ヒアリング共通事項] ・低層部の実現の確度、関わり方、調整方法など  
・外資系MKTについて・子育て支援の実現性  
・事業推進への協力体制・事業推進のパートナーとしての関わり方について

[9/4・9/11 理事会]

◇デベロッパーヒアリングの選定に係る審議  
◇理事会としてデベロッパー1社を選定

10/5（日） 臨時総会 選定経緯報告および承認

引き続き加入届の提出をお待ちしております！

ご意見、ご相談がございましたら、お気軽にご連絡ください！

編集・発行：武蔵小金井駅南口第2地区市街地再開発準備組合

事務局：〒184-0004 小金井市本町1丁目8番1号 日興パレス小金井 201

武蔵小金井駅南口第2地区市街地再開発準備組合事務所

（担当：稲邊、榛澤、新谷） 営業時間：平日 9:00～17:00(土日祝日はお休み)

電話：042-316-4711 / FAX：042-316-4712

HPアドレス：<http://www9.ocn.ne.jp/~musako2s/>

総合デザイナー：〒130-0015 東京都墨田区横綱 2-10-12 AXSビル5階 株式会社 佐藤総合計画

電話：03-5611-7251