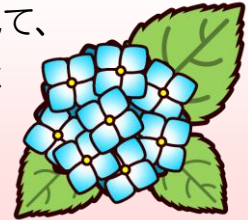


はじめに

梅雨の候、皆様におかれましてはますます御健勝のこととお慶び申し上げます。
去る4月21日に準備組合設立総会を開催し、全ての議案が議決されて、
再開発実現に向けて一歩前進いたしました。また、現在の加入者数は
45名（加入率約85%）となっております。

引き続き皆さまのご協力をお願い申し上げます。



事業協力者選定を開始しました！

準備組合設立総会で選任された理事・監事と、事業コンサルの（株）佐藤総合計画が
サポートとして入り、理事会を開催しております。（現在までに5回開催）

現在は、早期の事業の実施を目標とし、事業協力者の選定を主に行っております。

■事業協力者とは…

準備組合は、組合設立に向けた様々な事業推進活動を行うこととなりますが、現時点では、活動資金や事務局員など組織運営の体制が整っていません。そのため、事業を推進するにあたり、調査費や事務費等の資金立替や事務局運営のための人員手当等の事業推進体制の構築が必要となります。これらの状況をふまえて、以下の内容に関する事業協力者を選定します。

事業協力の内容

- ①事務局体制の強化（事務局員の派遣、事務局業務の実施 など）
- ②情報収集力の強化（保留床処分や、テナント斡旋に関する協力 など）
- ③事業推進費用の立替え（準備組合の運営活動費、各種調査計画費、コンサル費 など）
- ④権利者対応等（権利者合意形成、仮住居・仮店舗等や、地区外転出者への対応協力 など）

■事業協力者選定の方法と流れ

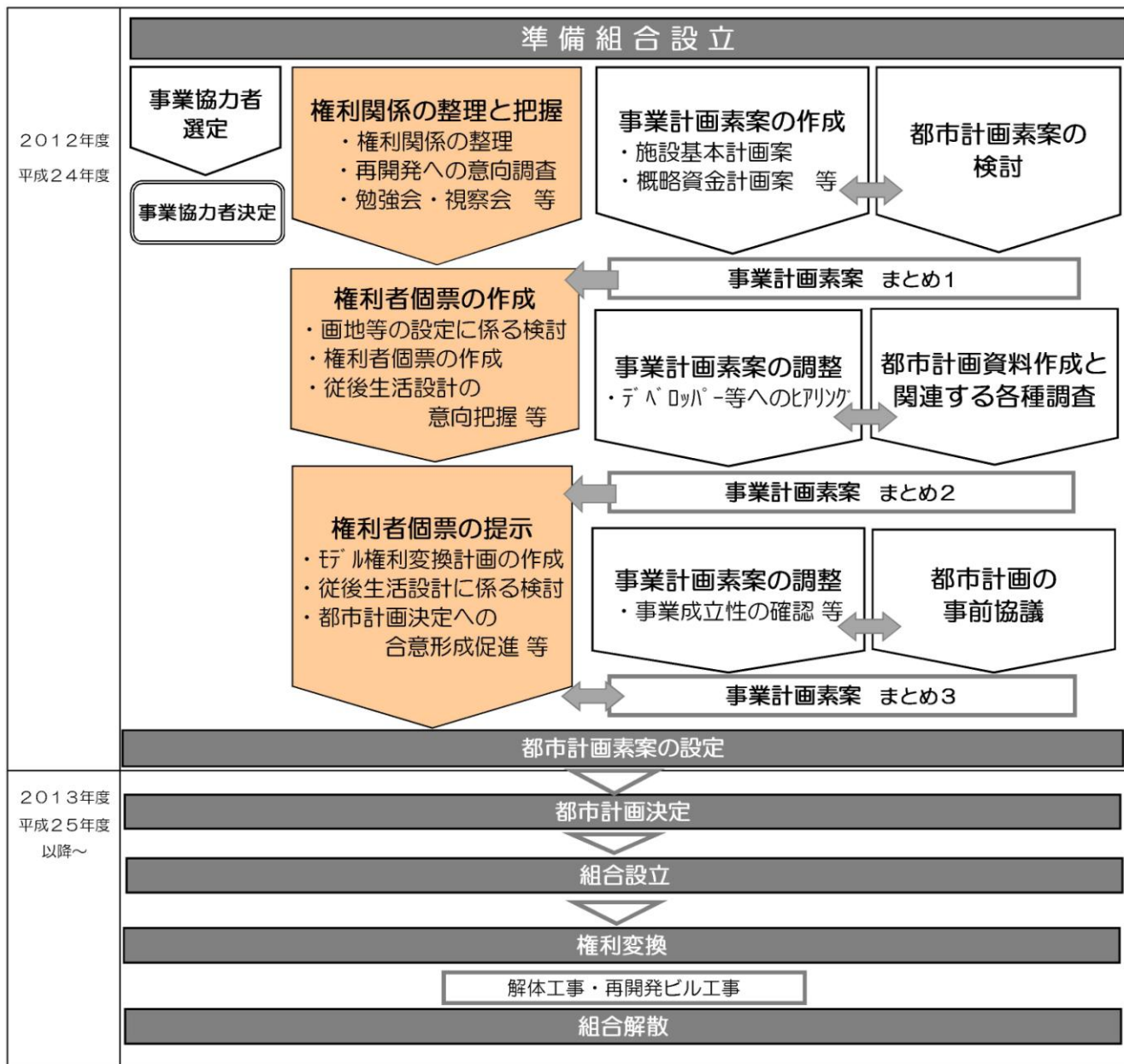
事業協力者の選定は、第一次選考として複数の総合建設会社（ゼネコン）へアンケートを行い、第二次選考として、絞り込んだ数社に対し、ヒアリングを実施する二段階の方法で行うこととします。

今後のスケジュール

現時点における今後のスケジュールを以下のように設定しております。

平成24年度は、事業協力者を選定して、事業推進体制を整えるとともに、都市計画決定に向けた事業計画素案の検討や、権利者の皆さまの意向の把握等を行います。

本事業の着実な推進のため、ご理解ご協力のほど、よろしくお願い致します。



**引き続き加入届の提出をお待ちしております！
ご意見、ご相談がございましたら、気軽にご連絡ください。**

編集 発行 武蔵小金井駅南口第2地区市街地再開発準備組合
 事務局 小金井市本町6丁目2番12号
 株式会社日本システム管理事務センター
 電話 042-385-3798
 お問い合わせ先 東京都墨田区横網2-10-12 AXSビル5階
 株式会社佐藤総合計画 担当 藤本、春日井（事務局補佐）
 電話 03-5611-7251