

はじめに

深秋の候、皆様におかれましてはますます御健勝のこととお慶び申し上げます。最近朝晩めっきり寒くなり、冬の訪れを感じています。本準備組合も来年4月で設立4年目を迎えることとなります。事業の完成にはまだ長い年月がかかりますが、早期の完成に向け、スタッフ一同業務に励んでいきますので引き続きよろしく申し上げます！



12月より建物調査を開始します！

再開発組合の設立と権利変換計画の作成に向けて、建物に関する従前資産評価額を算定するために、権利者の皆様が所有している建物の状況や権利関係の調査を行います。また、再開発組合を設立した後、補償費の算定を行いますが、その算定の基礎資料となる建物の使用状況や営業状況、工作物・動産等の数量の調査を行います。

権利者の皆様には後日、建物等調査に関する資料を別途配布させていただきます。ご多忙の折り誠に恐縮ですが、調査目的等をご理解いただいたうえ、調査にご協力くださいますようお願い致します。

【建物等調査 概要】

日程（予定）：平成26年12月1日（月）～平成27年2月28日（土）

調査内容：建物・工作物及び機械工作物・立竹木に関する調査、
建物利用状況・賃貸借契約等の調査 等

※調査時間は午前10時から午後5時までを予定しています。

※所要時間は、木造建物1棟当たり0.5日程度、非木造建物（鉄骨造・鉄筋コンクリート造）1棟当たり1日～2日程度が見込まれます。但し、建物用途や規模により時間が異なることも考えられますので、その場合は個別に調整させていただきます。

準備組合のホームページアドレスが変わりました！

昨年10月より開設していましたが本準備組合のホームページですが、情報量の増加に伴い、新しいアドレスに引越いたしました。今後も新しいアドレスで引き続き本再開発に関する情報を発信していく予定です。是非ご覧ください！（^-^）！

新URL：<http://www.mkoganei-s2-saikaihatsu.net/>

現地での地盤調査作業（ボーリング）が終了しました！

8月下旬より行っていた現地での地盤調査作業（ボーリング）は10月下旬に無事終了いたしました。皆様のご理解とご協力、誠にありがとうございました。

地盤調査の結果は今後の建物の設計等に反映していきます。



今後の進め方について（総会提示スケジュールより）

※スケジュールについては現時点における設定であり、今後の検討や進捗状況等により変動が考えられます。

【平成26年度】

(H26年8月 都市計画決定)

(H26年10月 第2回臨時総会（参加組合員予定者の決定について）)

H27年1月末頃（予定） 全体説明会

・施行地区公告について・組合設立に向けた手続きについて・個別面談について 等

H27年2月上旬～3月上旬 地区公告および借地権申告

H27年2月～4月 個別面談の実施

・モデル権利変換の提示・組合設立の同意 等

【平成27年度】

組合設立認可申請～認可

再開発組合設立

権利変換計画等の作成

【平成28年度～】

権利変換計画認可申請～認可

解体・本体工事（約3年）

【～平成31年度】

工事完了公告・引渡し・組合解散

引き続き加入届の提出をお待ちしております！

ご意見、ご相談がございましたら、お気軽にご連絡ください！

編集・発行：武蔵小金井駅南口第2地区市街地再開発準備組合
事務局：〒184-0004 小金井市本町1丁目8番1号 日興パレス小金井201
武蔵小金井駅南口第2地区市街地再開発準備組合事務所
（担当：稲邊、榛澤、新谷） 営業時間：平日9:00～17:00（土日祝日はお休み）
電話：042-316-4711 / FAX：042-316-4712
新HPアドレス：<http://www.mkoganei-s2-saikaihatsu.net/>
総合コーディネーター：〒130-0015 東京都墨田区横網2-10-12 株式会社佐藤総合計画
電話：03-5611-7251