

はじめに

新春の候、皆様におかれましてはますます御健勝のこととお慶び申し上げます。本年も本準備組合を何卒よろしくお願い致します。
昨年は本再開発事業の都市計画決定がされ、次のステップに向けて大きく前進することができました。今年は本組合の設立を目指して一層スピーディーにきめ細かく事業を推進していきたいと思っています。何卒よろしくお願い致します！



2月7日(土)に全体説明会を開催いたします！

本準備組合は昨年8月の都市計画決定を受けて、本組合設立に向けた検討を重ねてまいりました。つきましては、本組合設立に必要な事項や施設計画などについての全体説明会を下記の通り開催いたします。その後、個別面談を実施しモデル権利変換も提示したいと考えております。

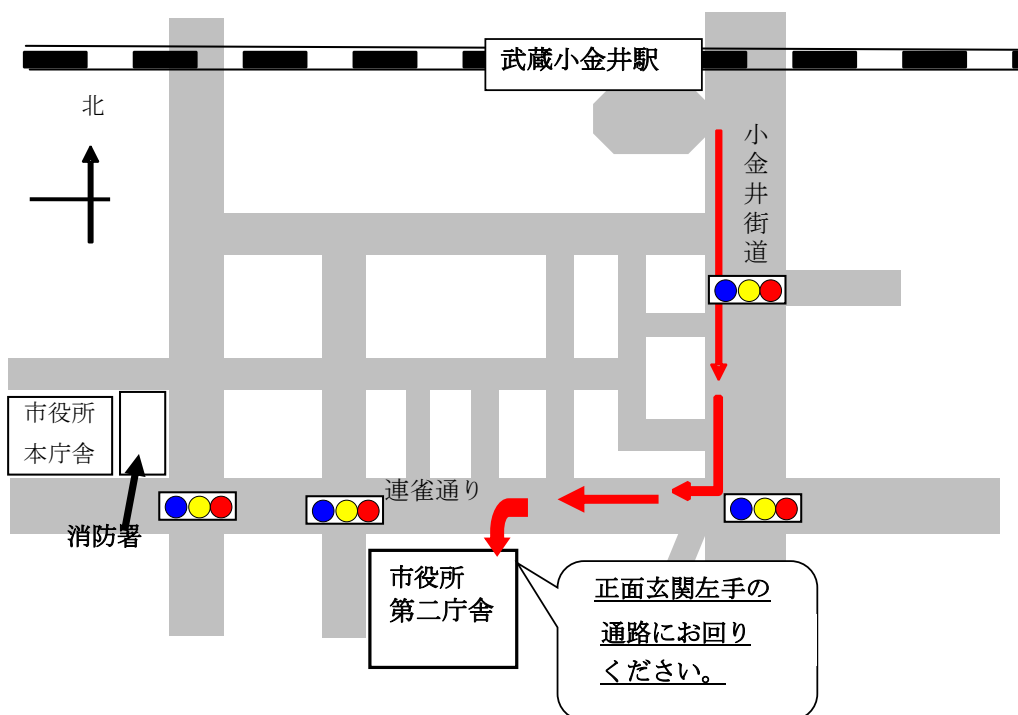
ご多忙のところ恐縮ですが、ぜひご出席くださいますようお願いいたします。

開催日時 平成27年2月7日(土) 午後2時～午後4時(予定)

開催場所 小金井市役所第二庁舎8階会議室

※権利者の皆様には別途、本全体説明会の案内状等を送付させていただきます。

【会場案内図】



準備組合事務所の移転を予定しています！

事業の進捗に伴い今後業務量や資料が増大する見込みです。また、これに伴いスタッフも増員していく必要があるため、2月上旬に現在より広いところに準備組合事務所を移転する予定です。詳細はニュース等でお伝えいたします。よろしくお願い致します。



今後の進め方について（昨年10月臨時総会提示スケジュールより）

※スケジュールについては現時点における設定であり、今後の検討や進捗状況等により変動が考えられます。

【平成26年度】

(H26年8月 都市計画決定)

(H26年10月 第2回臨時総会で参加組合員予定者が野村不動産に決定)

H27年2月7日(土) 全体説明会

・施行地区公告について・組合設立に向けた手続きについて・個別面談について 等

H27年2月中旬～3月中旬 施行地区公告および借地権申告

H27年2月～4月 個別面談の実施

・モデル権利変換の提示・組合設立の同意 等

【平成27年度】

組合設立認可申請～認可

再開発組合設立

権利変換計画等の作成

【平成28年度～】

権利変換計画認可申請～認可

解体・本体工事（約3年）

【～平成31年度】

工事完了公告・引渡し・組合解散

引き続き加入届の提出をお待ちしております！

ご意見、ご相談がございましたら、お気軽にご連絡ください！

編集・発行：武蔵小金井駅南口第2地区市街地再開発準備組合
事務局：〒184-0004 小金井市本町1丁目8番1号 日興パレス小金井 201
武蔵小金井駅南口第2地区市街地再開発準備組合事務所
(担当：稲邊、榛澤、新谷) 営業時間：平日 9:00～17:00(土日祝日はお休み)
電話：042-316-4711 / FAX：042-316-4712
新HPアドレス：<http://www.mkoganei-s2-saikaihatsu.net/>
総合データセンター：〒130-0015 東京都墨田区横網 2-10-12 株式会社佐藤総合計画
電話：03-5611-7251