

はじめに

春暖の候、皆様におかれましてはますますご健勝のこととお慶び申し上げます。今月から新年度となりました。昨年度は都市計画決定という本再開発にとって大きな第一ステップを無事超えることが出来ました。今年度は再開発組合設立という大きな第二のステップを超えることが出来るよう事務局一同一生懸命取り組んでまいります。

皆様、引き続きよろしく願いいたします！



3月28日に第3回臨時総会と第2回全体説明会を行いました！

3月28日(土)に権利者の皆様を対象に第3回臨時総会と第2回全体説明会を行いました。総会では平成27年度の事業計画案と予算案を説明し賛成多数で議決されました。説明会では再開発組合設立に向けた定款案と事業計画書案、組合設立同意の個別面談実施について説明を行いました。

年度末のお忙しい中でのご出席、誠にありがとうございました。



(理事長による挨拶)



(総会の様子)



(説明会の様子)

現在、再開発組合設立同意の個別面談を行っています！

現在、3月28日(土)に開催された第2回全体説明会でご説明した再開発組合設立に向けた定款案および事業計画書案を基に、組合設立同意の個別面談を実施しております。ご多忙中とは存じますが、ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

1. 目的：再開発組合設立に向けた定款案・事業計画書案を基に組合設立の同意を頂く面談となります。
2. 対象者：本再開発の施行区域内に土地または建物を所有されている方
3. 方法：総合コーディネーター、事務局による個別面談方式
4. 期間：平成27年4月6日(月)～5月1日(金)(予定)
※土日祝日も実施致します。
5. 時間：個別に時間を決定
6. 場所：準備組合事務所(NOSAI 会館 3 階)

今後のスケジュールについて(総会提示スケジュールより)

※スケジュールについては現時点における設定であり、今後の検討や進捗状況等により変動が考えられます。

【平成27年度】

◆個別面談の実施(再開発組合設立の同意) (現在)



◆臨時総会(組合設立認可申請を議決するための総会)(5月下旬～6月上旬を目標)



※平成27年度通常総会と同時に開催する事も検討しています

(組合設立認可申請～認可)



◆再開発組合設立(平成27年秋頃を目標)



(権利変換計画等の作成)



【平成28年度】

◆権利変換計画認可申請～認可



【平成29年度】

◆解体・本体工事(約3年)



【～平成31年度】

◆工事完了公告・引渡し・組合解散

事務局の体制について

本年3月より、当準備組合に事務局長および顧問が就任し執務を開始しております。
本再開発の早期実現に向けて一層頑張っていきたいと思っておりますのでよろしくお願い致します！



清水事務局長

(元 八王子駅南口再開発 事務局長)



あまん
阿萬顧問
(警視庁OB)



はんざわ
榛澤事務局長
(事業協力者より派遣)
※H26年9月より着任

引き続き加入届の提出をお待ちしております！

ご意見、ご相談がございましたら、お気軽にご連絡ください！

編集・発行：武蔵小金井駅南口第2地区市街地再開発準備組合
事務局：〒184-0004 小金井市本町6丁目9番35号NOSAI会館3F
武蔵小金井駅南口第2地区市街地再開発準備組合事務所
(担当：稲邊、榛澤、新谷) 執務時間：平日9:00～17:00(土日祝日はお休み)
電話：042-316-4711 / FAX：042-316-4712
新HPアドレス：<http://www.mkoganei-s2-saikaihatsu.net/>
総合コーディネーター：〒130-0015 東京都墨田区横網2-10-12 株式会社佐藤総合計画
電話：03-5611-7251