

## 組合設立認可を東京都に申請しました！再開発事業が本格始動します！

先日の通常総会で、同意が集まったため、再開発組合設立の認可を東京都に申請することが決まり、6月18日(木)に発起人より組合設立認可申請書を小金井市に提出し、6月19日(金)に市の進達を得て、東京都に提出されました。今後都庁内の手続きを経て、今年の8月下旬頃に東京都より再開発組合設立の認可・公告がなされる予定です。

再開発組合が設立されると昨年8月の都市計画決定から更に1ステップ進み、現在の任意団体から公的法人に移行します。諸規程や審査委員、金融機関や評価基準が決まり、事業推進体制が一層整い、事業が本格的に始動することになります。

今後も引き続き本ニュースを通じて再開発に関する各種情報を発信していきます。

## 平成27年度通常総会が開催されました！

6月13日(土)に小金井市前原暫定集会施設1階会議室にて、平成27年度通常総会が開催されました。

当日は43名の組合員および関係者の皆様にご出席頂きました。(組合員の出席者は議決権行使書/委任状による出席者も含む)

お忙しい中ご出席頂き、誠にありがとうございました！

総会では以下の議案が審議されました。

### 【平成27年度通常総会 議案】

- ◇第1号議案：平成26年度 事業報告について
- ◇第2号議案：平成26年度 収支決算について
- ◇第3号議案：組合設立認可申請について

議案については、賛成多数で全て可決されました。

これを受け、6月18日(木)に発起人より組合設立認可申請書を小金井市に提出し、6月19日(金)に市の進達を得て、東京都に提出されました。今後、都庁内の手続きを経て、今年の8月下旬頃に東京都より再開発組合設立の認可・公告がなされる予定です。



理事長による挨拶



総会の様子



議案の説明



監査報告



議案は全て可決されました

## 再開発での個人の税務に関する説明会を行いました！

5月9日(土)に市役所第二庁舎8階にて、再開発事業の個人の税務に関する説明会を行いました。

当日は総合コーディネーターより今後のスケジュールや手続きについて、税務会計コンサルタントより個人の税務に関する説明が行われました。

再開発の税務は難解な部分もありますので、ご不明な点やご質問については、ぜひ事務局までお問い合わせください。



総合コーディネーターによる説明



税務会計コンサルタントによる説明

## 再開発等の事例の見学会を行いました！

5月21日(木)に参加組合員予定者である野村不動産株式会社の協力を得て、権利者の皆様を対象に、再開発等の事例に関する見学会を行いました。

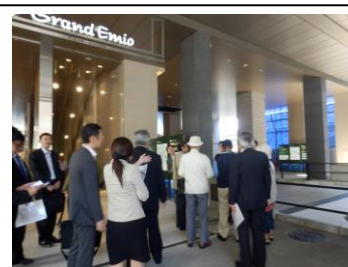
当日は12名の権利者の皆様にご参加いただき、下記の施設を見学いたしました。

- ① 大泉学園駅北口再開発 商業施設・公共施設・住宅共用部
- ② プラウド阿佐ヶ谷マンションギャラリー

今後も権利者の皆様の再開発に対するご理解を深めるため、見学会や視察会を企画したいと考えておりますので、皆様ぜひご参加をお願いいたします。



阿佐ヶ谷マンションギャラリー  
見学の様子



大泉学園駅再開発  
見学の様子①



大泉学園駅再開発  
見学の様子②

## 編集後記

梅雨の候、皆様におかれましてはますますご健勝のこととお慶び申し上げます。記事にもありますとおり、先日の通常総会で、同意が集まったため再開発組合設立の認可を東京都に申請することが決まりました。再開発は次のステップに移行することになります。スタッフ一同、今後も気を緩めることなく事業を推進してまいりますので、皆様の引続きのご理解とご協力をよろしくお願いいたします。



### ご質問、ご相談がございましたら、お気軽にご連絡ください！

編集・発行：武蔵小金井駅南口第2地区市街地再開発準備組合  
事務局：〒184-0004 東京都小金井市本町6丁目9番35号 NOSAI 会館 3F  
武蔵小金井駅南口第2地区市街地再開発準備組合事務所  
(担当：稲邊、榛澤、新谷) 執務時間：平日 9:00~17:00(土日祝日はお休み)  
電話：042-316-4711 / FAX：042-316-4712  
新HPアドレス：<http://www.mkoganei-s2-saikaihatsu.net/>  
総合コーディネーター：〒130-0015 東京都墨田区横網 2-10-12 株式会社佐藤総合計画  
電話：03-5611-7251