

東京都より再開発組合の設立認可が公告されました！

平成27年6月19日(金)に組合設立発起人より市の進達を得て、東京都に「武蔵小金井駅南口第2地区市街地再開発組合」の設立認可を申請し、平成27年8月21日(金)に東京都より再開発組合の設立認可が公告されました。

今回の再開発組合の設立認可により、民間の活力を生かし、建物の不燃化と土地の高度利用を図り、駅周辺における居住・商業・生活サービス・コミュニティ機能等を拡充することで市の玄関口にふさわしいにぎわいのある安全で快適な生活拠点を形成します。



再開発組合設立認可書の交付

◇事業効果

(1) 駅周辺のにぎわい・利便性の向上

建物低層部に、商業施設や子育て支援施設等を整備し、生活利便性の向上による地域の活性化を図ります。また、隣接するフェスティバルコートや周囲の道路と連続するように広場や敷地内通路を整備することで地区全体の回遊性の向上やにぎわいの創出を図ります。



建物のイメージパース

(2) 緑地等の憩いのスペースの創出

建物低層部を段丘状とし、デッキ部分に積極的な緑化を施すことで、国分寺崖線(はけ)をイメージした憩いの空間を創出します。

(3) 地域の防災性の向上

災害時の一時避難スペースとなる広場を整備し、あわせて災害用のトイレ及び防災井戸を設置することで、地域の防災性の向上を図ります。

関係権利者(借家人等)へ「再開発事業概要説明会」を開催いたします！

再開発組合の設立認可の公告をうけて、都市再開発法第67条の規定に基づき、関係権利者(借家人および抵当権者の方々)に本再開発事業の概要を周知するため、下記のとおり説明会を開催しますので、ご案内します。

◇対象者 : 借家人および抵当権者の方々 ※組合員の皆さまは、ご参加不要です。

◇日程 : ①平成27年9月13日(日) 10~11時 於: 小金井市商工会館2階
②平成27年9月16日(水) 19~20時 於: 小金井市商工会館3階

「準備組合解散総会、再開発組合設立総会及び祝賀会」を開催いたします。

再開発組合の設立認可を受け、平成 27 年 9 月 5 日（土）に準備組合解散総会及び再開発組合設立総会、並びに組合設立祝賀会を開催します。

当日は権利者および事業に係わる関係者の皆様にご出席いただく予定です。

◇準備組合解散総会 日時： 9月5日（土）10：15～10：55
場所： 都市センターホテル 6階 601会議室

◇再開発組合設立総会 日時： 9月5日（土）10：55～11：55
場所： 都市センターホテル 6階 601会議室

◇組合設立祝賀会 日時： 9月5日（土）12：00～14：00
場所： 都市センターホテル 5階 大宴会場「オリオン」

◆準備組合解散総会議案◆

- 第1号議案 「平成 27 年度 事業報告について」
- 第2号議案 「平成 27 年度 収支決算について」
- 第3号議案 「武蔵小金井駅南口第2地区市街地
再開発組合への債権・債務及び
契約等の承継・承認について」
- 第4号議案 「武蔵小金井駅南口第2地区市街地
再開発準備組合の解散について」

◆再開発組合設立総会 議案◆

- 第1号議案 「諸規程（案）について」
- 第2号議案 「役員を選出方法及び選任について」
- 第3号議案 「武蔵小金井駅南口第2地区市街地
再開発準備組合からの債権・債務
及び契約等の承継について」
- 第4号議案 「審査委員選任について」
- 第5号議案 「特定業務代行者の選定について」
- 第6号議案 「指定金融機関選定について」
- 第7号議案 「借入金の借入れ及びその方法
並びに借入金の利率及び償還方法
決定について」
- 第8号議案 「平成 27 年度事業計画（案）について」
- 第9号議案 「平成 27 年度収支予算（案）について」
- 第10号議案 「従前資産評価基準（案）について」



都市センターホテルの住所

◇住所：東京都千代田区平河町 2-4-1 ◇電話番号：03-3265-8211

◇最寄り駅：東京メトロ「永田町」駅、「麹町」駅、「赤坂見附」駅

※対象者の方へは、別途案内状を送付しております。

ご質問、ご相談がございましたら、お気軽にご連絡ください！

編集・発行：武蔵小金井駅南口第2地区市街地再開発準備組合

事務局：〒184-0004 東京都小金井市本町 6丁目 9番 35号 NOSAI 会館 3F

武蔵小金井駅南口第2地区市街地再開発準備組合事務所

（担当：稲邊、榛澤、新谷、笹谷） 執務時間：平日 9:00～17:00（土日祝日はお休み）

電話：042-316-4711 / FAX：042-316-4712