

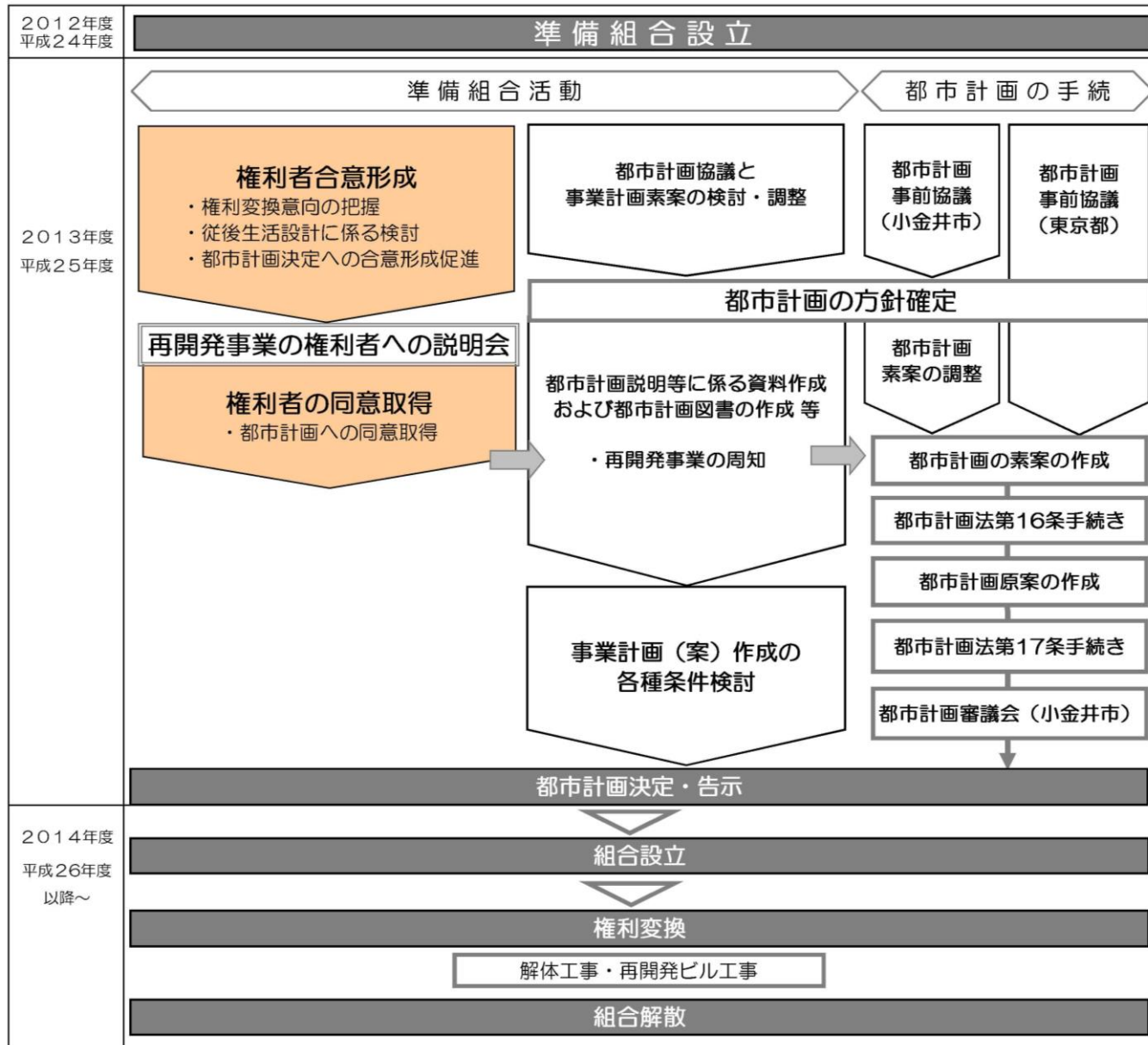
今後のスケジュール

(今後の関係機関との協議等により変更される可能性があります。)

現時点における今後のスケジュールを以下のように設定しております。

今年度は都市計画決定に向けて、都市計画手続きに関する事業計画素案の調整および各種調整、行政機関との協議、皆さまの都市計画への同意取得等を行います。

本事業の着実な推進のため、ご理解ご協力のほど、よろしくお願い致します！



引き続き加入届の提出をお待ちしております！

ご意見、ご相談がございましたら、気軽にご連絡ください。

編集発行 武蔵小金井駅南口第2地区市街地再開発準備組合

事務局 小金井市本町1丁目8番1号日興パレス小金井201
 武蔵小金井駅南口第2地区市街地再開発準備組合事務所
 (担当：稲邊、久保、新谷)

電話 042-316-4711 / FAX 042-316-4712

事業コンサル 東京都墨田区横綱2-10-12 AXSビル5階
 株式会社佐藤総合計画 (担当：春日井、藤本)

電話 03-5611-7251

はじめに

新緑の候、皆様におかれましてはますます御健勝のこととお慶び申し上げます。昨年度は、4月21日に準備組合を立ち上げ、9月に事業協力者決定、11月には準備組合事務所を開設する等、事業推進体制が整い、事業実現に向けて大きく前進した一年となりました。また昨年11月から12月および今年3月から4月にかけて組合員の皆さまへ2回の個別ヒアリングを実施致しました。お忙しい中ご協力頂き誠にありがとうございました。引き続き、皆さまのご協力をお願い申し上げます。



3/9(土) 全体説明会を開催しました！

3月9日 小金井市役所第2庁舎にて、都市計画決定手続きへ向け、現況街区等測量や施設計画・資金計画等の検討をふまえた、概略事業計画案から更に精度を高めて作成した事業計画素案に関する全体説明会を行いました。40名の組合員・関係者の皆様にご出席頂きました。お忙しい中ご協力頂き誠にありがとうございました。
 【全体説明会の様子】



第二回個別ヒアリングについて

第二回個別ヒアリングを3月18日～3月31日にかけて実施いたしました。皆さまのご協力により、全ての組合員の皆さまと個別ヒアリングをすることが出来ました。第二回個別ヒアリングでは事業計画素案に基づくモデル権利変換を提示し、現時点における皆さまのご意向を確認させて頂きました。また、皆さまから頂いたご質問等に関しては、事業の進捗に応じて、ご回答をしております。

事務局員について

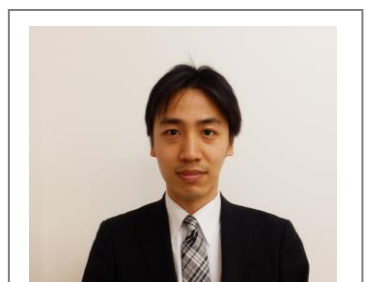
平日の朝9時半～17時まで事務局員が常駐しております。再開発に関するご質問やご意見等ございましたらお気軽にお立ち寄りください。お待ちしております！



稲邊 満穂



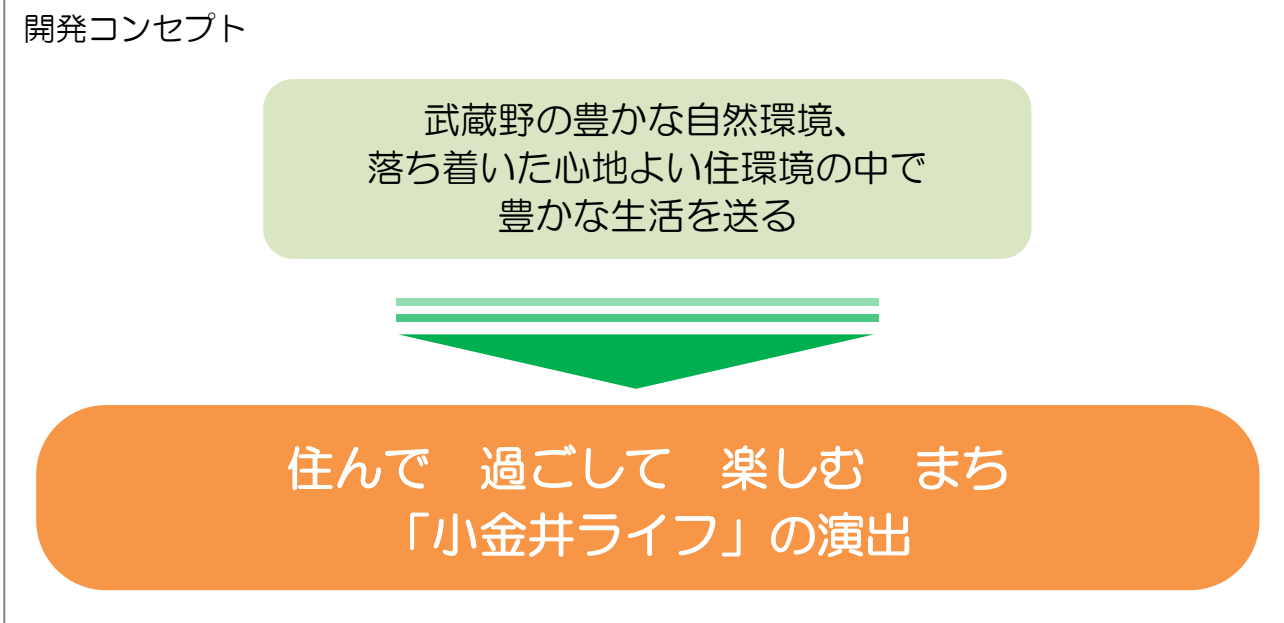
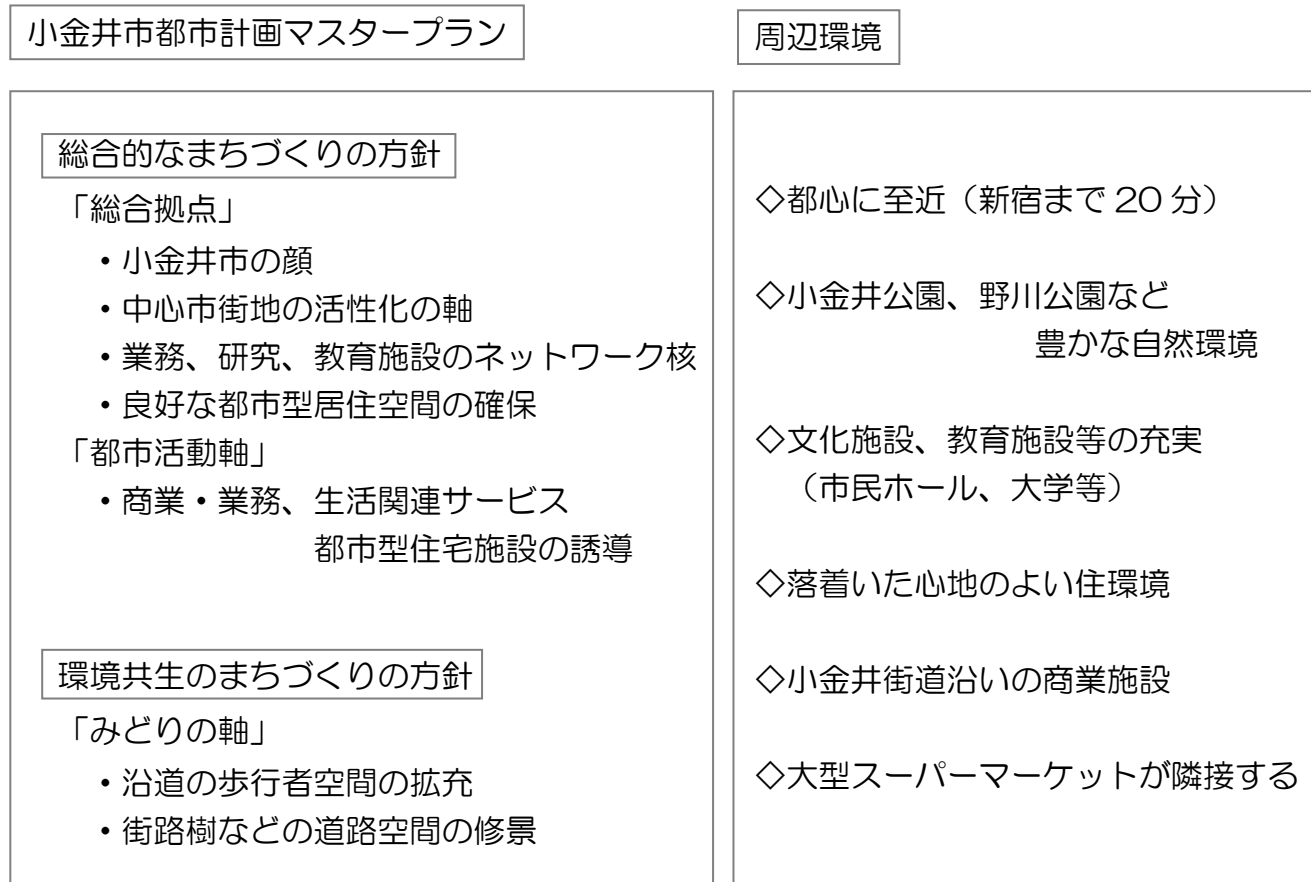
久保 治雄



新谷 龍平

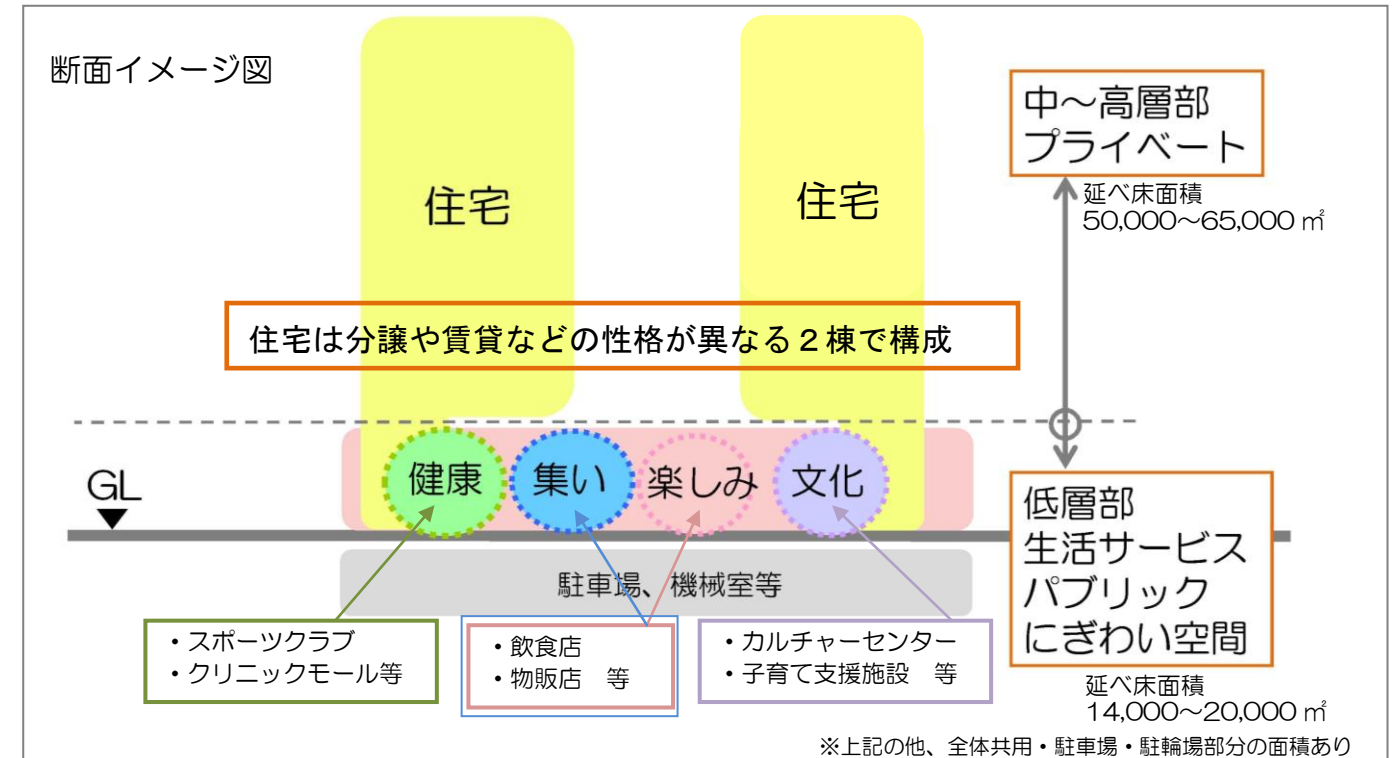
■開発コンセプト

○小金井市の都市計画マスタープランでの位置付けや周辺環境により、以下のとおり開発コンセプトを設定します。



■断面ゾーニング計画

○低層部はパブリックなにぎわいある空間として、生活サービスとし、高層部はプライベートの空間として、性格の異なる2棟の住宅の計画とします。



■配置ゾーニング計画

○先行して整備された第1地区や、小金井街道沿いの商店街との関係性を確保し、また、区域の南や西に面する住宅地域へ配慮した計画とします。

